

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2318/TB-THADS

Nha Trang, ngày 28 tháng 11 năm 2022.

## THÔNG BÁO

### Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 73/2007/DSST ngày 24 tháng 7 năm 2007 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 250/QĐ-THA ngày 28 tháng 12 năm 2007; số 33/DS/QĐ-THA ngày 22 tháng 2 năm 2008; số 34/DS/QĐ-THA ngày 22 tháng 2 năm 2008; số 15/DS/QĐ-THA ngày 11 tháng 01 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 20/CC-THA ngày 30 tháng 5 năm 2011 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 246/TĐG-CT ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 109/2022/TB-ĐG ngày 28/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng gia chi nhánh Khánh Hòa,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, thông báo cho:

- Bà Hồ Thị Hồng Nhạn, địa chỉ: 437/30 đường Lê Hồng Phong, phường Long, Nha Trang;
- Bà Hồ Thị Hoàng Anh, địa chỉ: 349/2 Lê Hồng Phong, Nha Trang;
- Bà Hồ Thị Bạch Yến, địa chỉ: Lô D8 – đường Nguyễn Xuân Nhĩ – Khu Tuyên Sơn mở rộng – phường Hòa Cường Nam – quận Hải Châu – tp Đà Nẵng;
- Ông Hồ Hoài Nam, địa chỉ: 33A Lê Đại Hành, Nha Trang

Nội dung sau:

- Tài sản kê biên được tiếp tục đưa ra bán đấu giá để thi hành án gồm:  
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64, Tờ bản đồ 8D-II-B-a (Theo hệ VN 2000 nay là thửa đất số 101, Tờ Bản đồ 06); địa chỉ: 33A Lê Đại Hành, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; diện tích đất 126,3 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, được xác định:  
Phía Đông giáp nhà 33 Lê Đại Hành, có chiều dài 26,31 m;  
Phía Tây giáp nhà 31 Lê Đại Hành, có chiều dài 26,45 m;  
Phía Nam đường Lê Đại Hành, có chiều dài 4,83 m;  
Phía Bắc giáp nhà đất 48 Trịnh Phong, có chiều dài 4,75 m.

\* Theo Phiếu kiểm tra quy hoạch của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang ngày 17/02/2022, thửa đất có tổng diện tích đất 126,3 m<sup>2</sup>

gồm: 5.3 m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông; 121.0 m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị.

Tài sản gắn liền với đất: Sổ chứng nhận sở hữu nhà số 109/CNSHN, Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/5/1991, xác định:

Nhà chính diện tích 86 m<sup>2</sup> – loại 2 tầng có gác lửng sàn BTCT;

Nhà phụ diện tích 41.9 m<sup>2</sup> – loại nhà trệt.

Giá khởi điểm để đấu giá là: **15.704.702.000 đ** (*Mười lăm tỷ bảy trăm linh bốn triệu bảy trăm linh hai nghìn đồng*).

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia, chi nhánh Khánh Hòa - Địa chỉ: 34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 28/11/2022 đến 16h30' ngày 16/12/2022, tại nơi tổ chức bán đấu giá (34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia).
- Thời gian xem hiện trạng tài sản, tài liệu liên quan: Ngày 05/12/2022 và 06/12/2022 (Trong giờ hành chính).
- Thời điểm tổ chức đấu giá: 14h30' ngày 19/12/2022 .

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án (*nhận tài sản thừa kế và thanh toán lại giá trị tỷ phần cho các đồng thừa kế khác*) và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá...

Vậy, thông báo để các ông, bà và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tp Nha Trang;
- Cục THADS tỉnh KH để đăng tin;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Thanh Thủy**